

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 23, położonego w Elblągu przy  
ul. Macieja Kalenkiewicza 16**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 23, usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. Macieja Kalenkiewicza 16 o powierzchni użytkowej 47,70 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00084540/2. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący do 469/100000 w częściach wspólnych i niepodzielnych budynku oraz prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 3, jako działka nr 137/14 o pow. 0,6223 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00071146/6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Antoni Czyżyk**

### **Uzasadnienie**

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem lokalu nr 23 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Macieja Kalenkiewicza 16 w Elblągu. .

Lokal mieszkalny nr 23 o powierzchni użytkowej 47,7 m<sup>2</sup>, zlokalizowany jest na VII piętrze budynku i składa się z 2 pokoi, kuchni łazienki i WC oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 2,0 m<sup>2</sup>. Budynek przy ul. Macieja Kalenkiewicza 12-17 pozostaje w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Zakrzewo" w Elblągu

Przedmiotowy lokal wchodził w skład masy spadkowej, którą, na mocy postanowienia z dnia 25 czerwca 2019 r. Sądu Rejonowego w Elblągu I Wydział Cywilny (Sygn. akt I Ns 431/16), nabyła Gmina Miasto Elbląg

Nieruchomość lokalowa zbywana będzie w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowej, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.